

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

APPALTO **PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI** **DI PULIZIE, DISINFEZIONE, RIFACIMENTO LETTI,** **LAVANDERIA, GUARDAROBA E STIRERIA** **DAL 01.01.2018 AL 31.12.2020** **CIG 7223540DC5**

1° VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA **DEL 21.11.2017**

L'anno duemiladiciassette, addì 21 del mese di novembre, alle ore 9,00, nella sede dell'Ipab "Alessandro Rossi" di Arsiero (VI), si è riunita la Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.11.2017 composta da:

- ⇒ Presidente: Dr.ssa Sartori Mirca - Segretario Direttore dell'Istituzione Comunale "Cav. Paolo Sartori" di Valdastico - con diritto di voto;
- ⇒ Commissario: Dr.ssa Fontana Laura - Responsabile Area Amministrativa e finanziaria Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" di Arsiero (VI) - con diritto di voto;
- ⇒ Commissario: Dr. Xausa Flavio - Coordinatore dei Servizi dell'Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" di Arsiero - con diritto di voto;
- ⇒ Segretario verbalizzante: Sig.ra Susanna Dalla Riva - Responsabile Provveditorato e Servizi Generali dell'Ipab La Casa di Schio (VI) - con funzioni di segretario della Commissione senza diritto di voto

per esperire la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizie, disinfezione, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria dal 01.01.2018 al 31.12.2020.



Tutti i componenti hanno dichiarato l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5, e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n°50/2016, rilasciando apposite dichiarazioni acquisite agli atti dall'Ente appaltante.

Si premette che:

- Con determinazione n°55 del 29.09.2017 si decideva di attivare apposita procedura a contrarre al fine dell'affidamento dei servizi di pulizie, disinfezione, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e stireria dal 01.01.2018 al 31.12.2020, mediante il sistema della procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e con le modalità indicate nel Disciplinare e nel Capitolato di gara;
- Con determinazione a contrarre si decideva di riservare la partecipazione alla gara agli operatori economici, alle cooperative sociali ed ai loro consorzi il cui scopo principale fosse l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate di cui all'art. 112, 2° comma, D. Lgs. 50/2016, quando il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici fosse composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;
- La procedura è esperita coerentemente a quanto previsto con Delibera n° 20 del Consiglio di Amministrazione del 14.11.2016 avente ad oggetto "Accordo tra l'Ipab Casa di Riposo "Alessandro Rossi" e l'Istituzione Comunale "Cav Paolo Sartori" per

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240



Dalla Riva S.

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

l'affidamento di servizi integrativi socio-sanitari e generali" e che, per la procedura di gara, la funzione di stazione appaltante è svolta dall'Ipab "Alessandro Rossi" di Arsiero;

- Il CIG attribuito è il seguente: CIG 7223540DC5;
- Sono stati approvati i seguenti documenti di gara:
 - ⇒ Bando di gara;
 - ⇒ A - Disciplinare di Gara con relativi allegati modelli da utilizzare per la compilazione dell'offerta:
 1. Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
 2. DGUE;
 3. Linee Guida alla corretta compilazione del DGUE;
 4. Modello scheda consorziata;
 5. Modello subappalto;
 6. Modello per sopralluoghi;
 7. Modello per RTI o altri operatori già costituiti;
 8. Modello per RTI o altri operatori da costituire;
 9. Modello dichiarazione per avvalimento;
 10. Modello dichiarazione per ausiliaria;
 11. Modello piano pulizie;
 12. Modello piano rifacimento letti;
 13. Modello piano lavanderia, guardaroba e stireria;
 14. Modello per offerta economica.
 - ⇒ B - Capitolato di fornitura con relativi allegati:
 - Allegato A: Descrizione delle operazioni e delle attività oggetto di appalto
 - Allegati B 1 e 2: Elenchi personale impiegato nelle strutture
 - Allegato C: Inventario attrezzature lavanderia
 - Allegati D 1 e 2: Duvri riferito alle due strutture
 - Allegato E: Fac simile contratto
 - Allegati F: Planimetrie delle strutture
 - Allegato G: Elenco prodotti monouso da fornire.
- l'avviso relativo all'indizione della procedura aperta, è stato pubblicato:
 - ⇒ sulla GUCE (Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea) il 10.10.2017;
 - ⇒ sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) il 11.10.2017;
 - ⇒ sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001, n. 20;
 - ⇒ per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale il 24.10.2017;
 - ⇒ per estratto su due quotidiani a diffusione locale il 24.10.2017ed è stata informata la Prefettura di Vicenza, ai sensi dell'art. 95 c.3 del D.lgs 159 del 06.09.2011;
- il bando di gara datato 10.10.2017 prevedeva la scadenza alle ore 12.00 del giorno 17.11.2017, in plico sigillato e controfirmato;

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it




Dalla Ruo S

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, prima di procedere all'apertura delle offerte, evidenzia quanto compete alla Commissione di Gara:

- ⇒ verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e regolarità;
- ⇒ apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste con dicitura "Documentazione amministrativa", "Documentazione tecnica" ed "Offerta economica";
- ⇒ apertura della busta con dicitura "Documentazione amministrativa" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta;
- ⇒ apertura della busta con dicitura "Documentazione tecnica", per le ditte ammesse, ed esame volto alla elencazione della documentazione presentata e controsigla della medesima;
- ⇒ consegna al Segretario di Gara delle offerte economiche per essere custodite in luogo sicuro sino alla seduta prevista per l'apertura pubblica;
- ⇒ successivamente, in una o più sedute riservate, la Commissione, per tutti gli operatori economici ammessi, procederà all'esame e valutazione delle proposte progettuali, con attribuzione dei relativi punteggi parziali;
- ⇒ successivamente sarà fissata un'apposita seduta pubblica per leggere i punteggi attribuiti e procedere all'apertura delle buste "n°3" ed alla lettura delle offerte economiche pervenute, attribuendo il punteggio relativo al prezzo;
- ⇒ formazione della graduatoria provvisoria;
- ⇒ applicazione del meccanismo al fine dell'individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse.

Alle ore 9.11 entra il Dr. Bolognesi Stefano, Legale Rappresentante della Cooperativa Solidarietà di Padova, come da Carta Identità n° AV6774400 rilasciata dal Comune di Padova del 21.12.2015.

Il Presidente comunica che, entro i termini stabiliti dal bando, sono regolarmente pervenuti n. 2 (due) plichi sigillati dei seguenti concorrenti:

n°	DENOMINAZIONE DITTA ED INDIRIZZO	Data consegna offerta	Ora consegna offerta	Protocollo
1	ATI Bassano Solidale Via Maddonnetta, 30 – 36061 Bassano del Grappa (VI) e Primavera 90 Cooperativa Sociale - Via dell'Industria 27 – 35018 San Martino di Lupari (PD)	17/11/2017	8,30	594
2	Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale Via dei Ronchi 15 – 35127 Padova	17/11/2017	11,00	595

La Commissione, prima di passare all'apertura dei plichi della documentazione amministrativa, procede alla verifica dell'integrità dei plichi esterni e, successivamente, all'apertura dei medesimi

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it



Dolce Riva S.

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

per controllarne la regolarità ed integrità del contenuto relativamente a:

1. Busta con documentazione amministrativa
2. Busta con documentazione tecnica
3. Busta con offerta economica

come indicato nel Disciplinare di Gara, con le seguenti risultanze:

n°	Denominazione ditta ed indirizzo	Protocollo	Verifica plichi
1	ATI Bassano Solidale Via Maddonnetta, 30 – 36061 Bassano del Grappa (VI) e Primavera 90 Cooperativa Sociale - Via dell'Industria 27 – 35018 San Martino di Lupari (PD)	594	Plico esterno regolare N°3 buste interne regolari
2	Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale Via dei Ronchi 15 – 35127 Padova	595	Plico esterno regolare N°3 buste interne regolari

Si procede ad inserire le due buste economiche in un unico plico, chiuso, sigillato e controfirmato. Tale plico è riposto, a cura del Segretario di Commissione, in apposito armadio chiuso a chiave.

Si passa, quindi, all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa - busta n°1 - ed alla verifica dell'ammissibilità delle offerte.

Nel corso delle operazioni di controllo dei plichi in seduta pubblica si annota per ciascun partecipante alla gara la documentazione visionata e le eventuali integrazioni che dovranno essere richieste ai fini del perfezionamento dell'ammissione.

Si inizia con l'apertura della busta amministrativa della Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa di Padova e, dopo la verifica dei documenti presentati, nel rispetto di quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara del 10.10.2017, si decreta quanto segue:

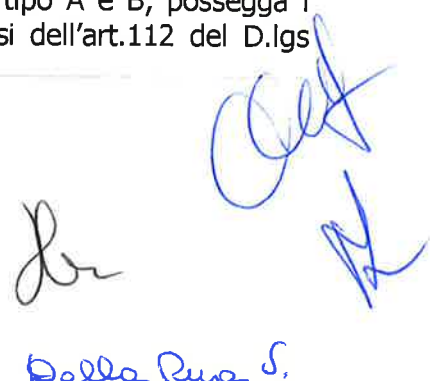
DENOMINAZIONE DITTA ED INDIRIZZO	Prot .n	Regolarità documentazione amministrativa	Esito istruttoria
Cooperativa Solidarietà Società Cooperativa Sociale Via dei Ronchi 15 – 35127 Padova	595	Documentazione regolare	Concorrente ammesso alla seconda fase di gara relativa alla valutazione dell'offerta tecnica

Si passa all'apertura della busta amministrativa dell'ATI Bassano Solidale Via Maddonnetta, 30 – 36061 Bassano del Grappa (VI) e Primavera 90 Cooperativa Sociale - Via dell'Industria 27 – 35018 San Martino di Lupari (PD).

A questo punto interviene il Dr. Bolognesi Stefano che chiede di verbalizzare la richiesta di verificare se Bassano Solidale, in quanto Cooperativa Sociale plurima, di tipo A e B, possiede i requisiti per partecipare alla procedura oggetto di gara riservata ai sensi dell'art.112 del D.lgs

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 – 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it



Della Riva S.

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

n°50/2016. Sottolinea il fatto che Bassano Solidale sia capogruppo dell'ATI offerente in misura maggioritaria, al 70%.

Si verbalizza quanto richiesto.

Alle ore 10.46 esce il Dr. Bolognesi.

Si prosegue con l'apertura della busta amministrativa dell'ATI Bassano Solidale e Primavera 90 Cooperativa Sociale e, dopo la verifica dei documenti presentati, nel rispetto di quanto indicato nel bando e nel disciplinare di gara del 10.10.2017, si decreta quanto segue:

DENOMINAZIONE DITTA ED INDIRIZZO	Prot n	Regolarità documentazione amministrativa	Esito istruttoria
ATI Bassano Solidale Via Maddonnetta, 30 - 36061 Bassano del Grappa (VI) e Primavera 90 Cooperativa Sociale - Via dell'Industria 27 - 35018 San Martino di Lupari (PD)	594	<p>A fronte della verifica della documentazione e della osservazione del Dr Bolognesi la Commissione decide di chiedere copia dello statuto indicante l'oggetto sociale di entrambe le Cooperative.</p> <p>Specificamente in riferimento a Bassano Solidale, dopo la lettura del DGUE, la Commissione decide di chiedere:</p> <p>Conferma dei requisiti di accesso alla procedura di Gara ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n°50/2016, considerata la contraddizione di cui al punto "A: Informazioni sull'operatore economico" parte II nella tabella che riporta:</p> <p>"Solo se l'appalto è riservato: l'operatore economico è un laboratorio protetto, un'impresa sociale o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (art.112 del Codice)" SI NO</p> <p>La Capogruppo Bassano Solidale ha indicato NO. Sono richiesti chiarimenti.</p> <p>Motivazioni in merito alla mancata applicazione della Legge 68/1999. Risulta non compilato completamente il punto 4 della parte</p>	<p>Ammesso con riserva</p> <p>Richiesta di integrazione della documentazione amministrativa</p>

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240



Dalle Rive S.

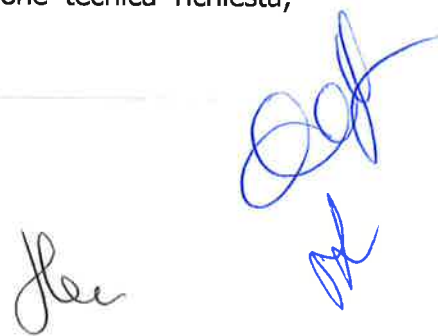
Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

	<p>"D: Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale....."</p> <p>Compilazione dei punti 2) 3) e 4) della parte "C: Capacità tecniche e professionali", non compilati e già oggetto di quesito in sede di gara.</p> <p>Specificatamente in riferimento a Primavera 90 Cooperativa Sociale, dopo la lettura del DGUE, la Commissione decide di chiedere: Conferma dei requisiti di accesso alla procedura di Gara ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n°50/2016, considerata la non compilazione del punto "A: Informazioni sull'operatore economico" parte II nella tabella che riporta: <i>"Solo se l'appalto è riservato: l'operatore economico è un laboratorio protetto, un'impresa sociale o provvede all'esecuzione del contratto nel contesto di programmi di lavoro protetti (art.112 del Codice)"</i> SI NO La mandante Primavera 90 non ha risposto. Sono richiesti chiarimenti.</p> <p>Compilazione del punto 6) della parte D "altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello stato membro..." Non è stato risposto alla domanda;</p> <p>Compilazione dei punti 2) 3) e 4) della parte "C: Capacità tecniche e professionali", non compilati e già oggetto di quesito in sede di gara.</p>	
--	--	--

Sempre in seduta pubblica, il Presidente, come da Disciplinare di Gara, procede all'apertura delle buste tecniche di ciascuna ditta, verifica la regolarità della documentazione tecnica richiesta, elencando a voce alta il contenuto. La documentazione viene siglata.

Codice fiscale: 83001570247
Partita Iva: 01636260240

Viale G. Mazzini n. 46 - 36011, Arsiero (Vi)
tel. 0445 740212
fax 0445 741192
e-mail: info@casariposorossi.it
Pec: casariposorossi@pec.it
Sito internet: www.csprossi.it



Dalle Rue S.

Casa di Riposo "Alessandro Rossi" - Arsiero (Vi)

Entrambi i concorrenti hanno inviato documentazione tecnica regolare.

La Commissione si riaggiona al 29.11.2017 alle ore 8.30, in seduta riservata, al fine dell'esame della documentazione integrativa richiesta all'ATI Bassano Solidale e Primavera 90 Cooperativa Sociale al fine di sciogliere la riserva all'ammissione.

La Commissione proseguirà in seduta pubblica in data 30.11.2017 alle ore 9.00, per il completamento della fase di ammissione e procederà, successivamente, in seduta riservata, all'esame della documentazione tecnica.

Tutta la documentazione di gara viene conservata all'interno di un armadio chiuso a chiave presso l'Ente appaltante. La chiave è conservata dal Segretario di Commissione.

La Commissione di gara ha agito alla presenza di tutti i propri componenti in ogni fase decisionale dei lavori.

Il Presidente alle ore 12.30 chiude la seduta pubblica.

La Commissione

⇒ Presidente: Dr.ssa Sartori Mirca

⇒ Commissario: Dr.ssa Fontana Laura

⇒ Commissario: Dr. Xausa Flavio



Three handwritten signatures in blue ink are shown, each on a horizontal line. The first signature is the most prominent and appears to be 'Mirca Sartori'. The second signature is 'Laura Fontana' and the third is 'Flavio Xausa'.

Segretario verbalizzante: Sig.ra Dalla Riva Susanna Dalla Riva Susanna