

## IPAB CASA DI RIPOSO “ALESSANDRO ROSSI” – ARSIERO (VI)

### Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

**OGGETTO:** Presa d'atto determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 04 del 03 gennaio 2025 avente oggetto “Centrale di Committenza ex art. 62 del D.Lvo 36/2023: procedura negoziata (ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023), per l’appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo “A.Rossi”, per conto dell’Ipab Casa di Riposo A.Rossi - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Aggiudicazione”.

L’anno 2025 il giorno 07 del mese di gennaio alle ore 09:00, in ordine all’avviso di convocazione del 03/01/2025 diramato dal Presidente Casalini Gianluigi si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Casalini Gianluigi	Presidente	x	
Meneghini Gianantonio	Vice Presidente		x
Busin Antonio	Consigliere	x	
Rampon Mario	“	x	
Remor Lorenzo	“	x	

*Assiste il Segretario – Direttore dott. Michele Pasqualetto.*

Essendo legale l’adunanza, il Presidente invita i convenuti a deliberare sull’oggetto indicato.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Nota di comunicazione finanziamento della Regione Veneto prot. n. 0135671 del 24/03/2022 con la quale “si comunica che con decreto n. 85 del 30 dicembre 2021 codesta Ipab è stata ammessa ai benefici relativi al bando di cui alla Dgr n. 1495 del 5 novembre 2021 ex art. 44 della legge regionale n. 45/2017 per un finanziamento di € 1.000.000,00 in conto capitale a rimborso, per la realizzazione dell’intervento indicato in oggetto”, ossia completamento di uno stralcio funzionale dell’opera per un costo stimato in € 1.300.000,00.
- Delibera nr. 10 dell’11/04/2022 con la quale si prendeva atto della sopra citata comunicazione regionale prot. n. 0135671 del 24/03/2022, si avviavano le procedure per il previsto finanziamento e si nominava in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Segretario Direttore dell’Ente dott. Michele Pasqualetto.

- Delibera nr. 18 del 29/08/2022 tramite la quale il CdA ha autorizzato il Presidente sig. Giuseppe Mosele, in quanto Legale rappresentante dell'Ente, alla sottoscrizione della convenzione (acquisita al prot. dell'ente n. 300 del 15/07/2022) con la Regione Veneto per i lavori di ampliamento e riqualificazione già previsti nel progetto preliminare approvato nell'anno 2010 con delibera nr. 25 del 14/07/2010.
- Delibera nr. 19 del 29/08/2022 avente oggetto "Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022, DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Indirizzi al Responsabile Unico del Procedimento".
- Delibera nr. 20 del 21/09/2022 di presa d'atto della richiesta di offerta prot. n. 396 del 07/09/2022 trasmessa ai professionisti per la realizzazione di lavori in argomento, e di presa d'atto del riscontro ricevuto tramite pec del 17/09/2022, entro i termini, acquisita al prot. n. 409 del 19/09/2022, con la quale gli architetti interpellati hanno comunicato la disponibilità ad assumere l'incarico per i servizi di architettura e ingegneria richiesti praticando un ribasso del 20,00% sull'importo complessivo di € 137.469,89, pertanto al prezzo di € 109.975,12.
- Determinazione del Segretario Direttore n. 107 del 16/11/2022 di conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori, contabilità e sicurezza relativo all'esecuzione degli interventi di ampliamento e riqualificazione in oggetto ed approvazione del disciplinare di incarico (sottoscritto in data 30/11/2022).
- Delibera nr. 1 del 15/02/2023 contenente nuovi indirizzi rivolti al Rup dell'opera dott. Michele Pasqualetto, tra i quali la predisposizione di richiesta motivata alla Regione Veneto di proroga dei tempi di presentazione del progetto definitivo dell'opera in argomento.
- Delibera n. 4 del 6 marzo 2023 di presa d'atto della nota prot. n. 110974 del 27/02/2023 mediante la quale la Regione Veneto ha comunicato la concessione della proroga richiesta con lettera prot. n. 94 del 20/02/2023, stabilendo al 21/05/2023 il termine ultimo per la trasmissione del progetto di livello definitivo dell'opera in oggetto, corredato degli allegati necessari.
- Delibera n. 11 del 28 aprile 2023 con la quale è stata recepita e approvata la documentazione pervenuta integralmente tramite Pec in data 21/04/2023, acquisita e depositata agli atti, composta da:
  - relazione di verifica standard LR 22/2002 completa di elaborati grafici, schemi funzionali e tabelle di calcolo, della situazione attuale con 75 posti letto, della programmazione con ulteriori 20 posti di cui 14 per anziani non autosufficienti, della situazione con 92 posti letto di cui 8 per anziani non autosufficienti, riferita a quando sarà in funzione l'ampliamento previsto nel 2° stralcio;
  - aggiornamento progetto generale (approvato con delibera del CdA nr. 25/2010), completo di relazione generale, quadri economici di spesa ed elaborati grafici coerente con la programmazione di incremento dei posti letto prevista al punto precedente.
- Delibera n. 12 del 21 maggio 2023 di presa d'atto e di approvare del Progetto definitivo di 2° stralcio relativo all' "Ampliamento e riqualificazione Casa di Riposo A. Rossi", presentato dal R.T.P. Boldrin, Giacomini, Saugo, Bergamo;
- Delibera n. 25 del 23 ottobre 2023 "Integrazione alla delibera n. 12 del 21 maggio 2023 avente oggetto "Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022, DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Approvazione progetto definitivo di 2° stralcio". Rettifica documenti di verifica requisiti ex L.R. 22/2002 allegati alla delibera n. 11 del 28 aprile 2023";
- Delibera n. 39 del 20 dicembre 2023 di presa d'atto pareri regionali espressi appunto dalla Regione Veneto con nota prot. n. 650511 del 06 dicembre 2023 (parere endoprocedimentale positivo - prot. n. 650470 del 06 dicembre 2023 - di rispondenza agli standard strutturali dell'intervento oggetto di progettazione;

- Delibera n. 2 del 26 gennaio 2024 di presa d'atto del parere positivo e del nulla osta ex art. 7 della L.R. 22/2002 espressi dalla Regione del Veneto con nota prot. n. 70595 del 09/02/2024 per la ristrutturazione e l'ampliamento volumetrico della Casa di Riposo Alessandro Rossi" di Arsiero sulla base della documentazione prodotta;
- Delibera n. 10 del 27 giugno 2024 di presa d'atto del progetto esecutivo depositato agli atti con prot. n. 323 del 17/06/2024, che lo stesso rispetta gli indirizzi e le volontà espresse dal CdA in relazione ai bisogni del territorio e alla programmazione dell'ente, e di indirizzo al RUP di procedere con la validazione dello stesso Progetto esecutivo. Nella citata delibera n. 10/2024 il CdA attestava che il Progetto esecutivo rispettava gli indirizzi e le volontà espresse dal CdA in relazione ai bisogni del territorio e alla programmazione dell'ente; prendeva atto di quanto depositato agli atti con prot. n. 323 del 17/06/2024 e dava indirizzo al RUP di procedere con la validazione del Progetto esecutivo per l'ampliamento e la riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi" di Arsiero, 2° stralcio, (per una spesa complessiva – dettagliata nel quadro economico dell'opera - di € 1.450.000,00, di cui € 981.911,31 per lavori, € 16.394,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 451.694,00 per somme a disposizione della stazione appaltante), - acquisendo pareri e nulla osta e tutti gli atti conseguenti finalizzati alla successiva approvazione da parte del CdA.
- Determinazione del Segretario Direttore n. 104 del 27 giugno 2024 di conferimento incarico al geom. Andrea Gasparini per la validazione del progetto esecutivo in argomento;
- Determinazione del Segretario Direttore n. 124 dell'11 settembre 2024: "Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero – 2° stralcio. Presa d'atto del documento di validazione, del parere di conformità alla normativa antincendio, dell'Atto unico del Suap ed approvazione del progetto esecutivo validato";
- Delibera n. 13 del 25 settembre 2024 di presa d'atto della citata Determinazione dirigenziale n. 124 dell'11 settembre 2024;
- Delibera n. 17 del 21 novembre 2024 avente oggetto "Ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero (2° stralcio) mediante utilizzo fondo di rotazione per le strutture e gli impianti del settore sociale e socio-sanitario – DD.G.R. n. 1495 del 05/11/2021 e n. 189 del 28/02/2022, DD.D.R. n. 85 del 30/12/2021 e n. 19 del 7/03/2022 e mediante fondi propri. Presa d'atto decreto regionale n. 221 del 25/10/2024 di approvazione dell'intervento e conferma finanziamento";
- Delibera n. 21 del 04 dicembre 2024 con oggetto "Presa d'atto determina del Segretario Direttore n. 139 del 29 novembre 2024 avente oggetto "Lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A. Rossi" di Arsiero – 2° stralcio. CUP G25E22000290002. Determina a contrarre".

**DATO ATTO** che la gara in argomento è stata esperita e che il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza ha dato corso all'aggiudicazione della procedura negoziata in argomento mediante determina n. 04 del 03 gennaio 2025 avente oggetto "Centrale di Committenza ex art. 62 del D.Lvo 36/2023: procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023), per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi", per conto dell'Ipab Casa di Riposo A.Rossi - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Aggiudicazione";

**EVIDENZIATO** che l'aggiudicazione della procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023) è risultata a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra:

capogruppo: COSTRUZIONI COGATO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 00331470245), con sede a Sandrigo (VI), in via Astico snc;

mandante: MASCOTTO MARIO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01130520297), con sede a Sandrigo (VI), in via Piave n. 10;

che ha presentato la miglior offerta non anomala, pari al ribasso del 3,804%, a cui corrisponde un importo offerto di euro 960.951,21= oltre IVA, di cui euro 944.557,21= per l'esecuzione lavori ed euro 16.394,00= per oneri della sicurezza.

**RITENUTO** di prendere atto del citato provvedimento n. 04/2025;

**A VOTI** unanimi, espressi nei modi di legge,

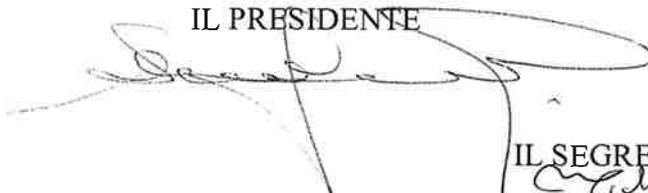
### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione.
2. Di prendere atto della determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 04 del 03 gennaio 2025 avente oggetto "Centralc di Committenza ex art. 62 del D.Lvo 36/2023: procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023), per l'appalto dei lavori di ampliamento e riqualificazione della Casa di Riposo "A.Rossi", per conto dell'Ipab Casa di Riposo "A.Rossi" - CUP G25E22000290002 - CIG B4A8678E8E. Aggiudicazione".
3. Dare evidenza che l'aggiudicazione della procedura negoziata (ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera D, del D.Lvo 36/2023) è risultata a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese tra:  
capogruppo: COSTRUZIONI COGATO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 00331470245), con sede a Sandrigo (VI), in via Astico snc;  
mandante: MASCOTTO MARIO S.R.L. (Codice fiscale e P.IVA n. 01130520297), con sede a Sandrigo (VI), in via Piave n. 10;  
che ha presentato la miglior offerta non anomala, pari al ribasso del 3,804%, a cui corrisponde un importo offerto di euro 960.951,21= oltre IVA, di cui euro 944.557,21= per l'esecuzione lavori ed euro 16.394,00= per oneri della sicurezza.
4. Di precisare che tutti i documenti in premessa richiamati ed oggetto della presente deliberazione sono depositati agli atti.
5. Di confermare che gli interventi previsti rientrano negli atti di programmazione dell'Ente e trovano copertura finanziaria.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

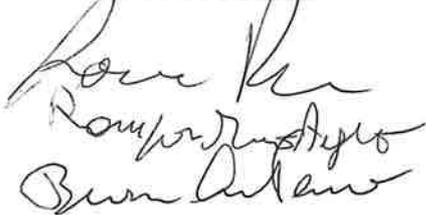
---

Letto il presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL CONSIGLIERI



IL SEGRETARIO-DIRETTORE



La presente deliberazione è dichiarata, nei termini di legge, immediatamente esecutiva.

Arsiero, li 4.1.25

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  


---

La presente deliberazione è pubblicata all'albo informatizzato dell'Ente ([www.csprossi.it](http://www.csprossi.it)) per quindici giorni consecutivi dal 4.1.25.

Arsiero, li 4.1.25

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  


---