

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO DELLA CASA DI RIPOSO "ALESSANDRO ROSSI"
AGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE PER L'ANNO 2023 E PLURIENNALI 2023-2025 E
RELATIVI ALLEGATI**



Il sottoscritto

Dott. Alessandro Tonin,

Revisore Unico incaricato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 23.10.2018 di presa d'atto della nomina avvenuta con Delibera di Giunta Regionale n. 1358 del 18.09.2018 per il quinquennio 2018-2023,

Premesso che:

- Questo ente si è dotato di uno specifico Regolamento di Contabilità economico-patrimoniale approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n.20 del 23 dicembre 2013, in sostituzione della contabilità finanziaria, secondo le disposizioni dell'articolo 8 della legge regionale 23 novembre 2012 n. 43 e della deliberazione di Giunta Regionale n. 780 del 21.05.2013;
- come riportato dall'articolo 9 dell'allegato A della D.G.R. n. 780 del 21.05.2013, il Revisore, deve presentare entro 7 giorni prima della data fissata per la riunione del Consiglio di Amministrazione la sua relazione agli atti di programmazione;
- il giorno 20 dicembre 2022 il Revisore Unico, ha ricevuto del Responsabile Economico Finanziario dott.ssa Laura Fontana, e dal direttore Segretario dott. Michele Pasqualetto gli atti di programmazione dell'esercizio 2023 e dei relativi allegati come sotto precisato:
 - a. Bilancio economico annuale di previsione anno 2023 – A2;
 - b. Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2023-2024-2025– A3;
 - c. Relazione del patrimonio e piano di valorizzazione –A4;
 - d. Relazione del Direttore al Bilancio economico annuale di previsione anno 2023 e al Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2023-2025;
 - e. Piano triennale degli investimenti 2023-2024-2025 – All. B al Reg.to di contabilità;
 - f. Relazione del direttore al piano triennale degli investimenti 2023-2024-2025;
 - g. Prospetto finanziario di tesoreria triennale 2023-2024-2025– All. C al Reg.to di contabilità;



Vengono esaminati il bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2023, il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, la relazione del patrimonio ed il piano di valorizzazione.

Parere sul bilancio di previsione annuale

Il bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2023 si presenta in pareggio.

In merito alle singole previsioni di ricavi e di costi, le stesse appaiono adeguate alla realtà della gestione. Detta realtà andrà con cura verificata nel corso dell'esercizio 2023 anche in considerazione della generale incertezza collegata all'emergenza sanitaria COVID 19 ancora in corso ed alla forte variabilità di alcune stime, in particolare per quanto riguarda la componente energetica.

1. Il Revisore ha svolto l'analisi delle previsioni contabili del bilancio previsionale d'esercizio costituito e così riassunto per macro voci nella tabella sottostante:

Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2023	Bilancio di previsione esercizio 2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	+3.451.300
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	-3.441.300
Differenza tra valore e costi delle produzioni	+10.000
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	+10.000
Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-10.000
Utile (perdita) di esercizio	-
	(pareggio di bilancio)

Va segnalato che le rette 2023 pro capite/pro die sono state aumentate rispetto al 2022 in particolare per far fronte ai sensibili aumenti dei costi energetici.

2. La responsabilità della redazione del bilancio previsionale d'esercizio compete al segretario/direttore nel rispetto delle linee strategiche indicate dal CDA, mentre è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio previsionale e basato sulla revisione contabile.

3. Nell'ambito dell'attività di controllo contabile previsionale il Revisore ha:

- esaminato i documenti di dettaglio utilizzati dagli uffici per pervenire alla formazione delle previsioni relative ai singoli conti del Bilancio;



- verificato l'attendibilità delle voci di previsione, avendo a riferimento i singoli conti dell'esercizio. In caso di scostamenti significativi, si sono acquisite le necessarie informazioni conseguendo la ragionevole certezza della congruità delle stime;

- effettuato la "verifica del pareggio di bilancio".

4. Il procedimento di revisione comprende l'esame sulla base di verifiche sistematiche degli elementi probativi a supporto dei saldi previsionali e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Si ritiene quindi di essere in grado di emettere un giudizio sulla adottabilità del bilancio economico annuale di previsione che è stato redatto nel suo complesso con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economica – finanziaria dell'Ente per l'esercizio 2023 in conformità alle norme ivi citate.

Esprime parere favorevole sul Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023 e **raccomanda** di monitorare costantemente la situazione nel corso del prossimo esercizio essendo le previsioni contenute nei documenti esaminati comunque frutto di stime che dovranno essere verificate costantemente.



Parere sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale

Il Revisore valuta sulla scorta dei criteri di base utilizzati e indicati nella relazione del Direttore i valori presenti nel previsionale 2023-2024-2025.

Il documento di programmazione economico finanziaria riporta rispetto all'esercizio 2022 un aumento annuo dei ricavi per rette di circa il 9% per il 2023, costante per il 2024 ed il 2025.

Per quanto riguarda i costi della produzione questi sono previsti in aumento di circa il 5% per il 2023, in lieve aumento per il 2024 ed in lieve flessione per il 2025.

Gli ammortamenti per gli esercizi 2023, 2024 e 2025 sono aggiornati con gli investimenti previsti nel relativo piano triennale.

Considerato quanto esposto,

esprime parere favorevole sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale.



Parere sulla relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione.

Il Revisore ha esaminato la relazione e il piano di valorizzazione del patrimonio e prende atto che nella predisposizione della stessa sono state seguite le indicazioni fornite dal "Vademecum"; indicazioni per la redazione dello stato patrimoniale iniziale delle Ipab relativo all'allegato B della DGR n. 780 del 21.05.2013.

La relazione contiene una descrizione dei beni e di come questi vengano utilizzati dall'Ente; nel caso di specie trattasi principalmente di 3 fabbricati strumentali con relativi terreni; un'area edificabile sulla quale insiste un fabbricato in corso di costruzione, 3 terreni non strumentali agricoli ed un fabbricato non strumentale.

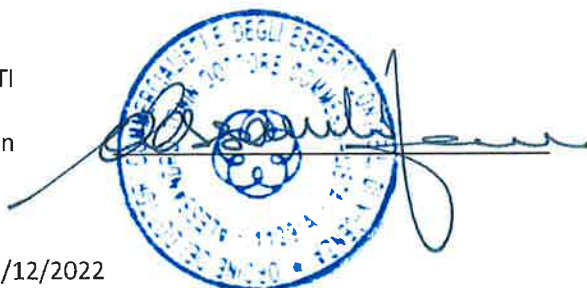
Dal riscontro dell'allegato "Piano delle valorizzazioni immobiliari" si desume che la valorizzazione è avvenuta osservando quanto previsto dai principi contabili in materia.

Si segnala che la Casa di Riposo non possiede beni di interesse storico ed artistico.

Considerato quanto esposto sopra, esprime parere favorevole sulla relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione del patrimonio.

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Alessandro Tonin

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "REVISORE DEI CONTI" and "ARZIGNANO-ARSIERO" around a central emblem.

Arzignano-Arsiero, 21/12/2022