

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO DELLA CASA DI RIPOSO "ALESSANDRO ROSSI" AGLI ATTI DI  
PROGRAMMAZIONE PER L'ANNO 2024 E PLURIENNALE 2024-2026  
E RELATIVI ALLEGATI**

Il sottoscritto

Dott. Alessandro Tonin,

Revisore Unico incaricato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 22.11.2023 di presa d'atto della nomina avvenuta con Delibera di Giunta Regionale n. 1195 del 05.10.2023 per il quinquennio 2023-2028,

Premesso che:

- Questo ente si è dotato di uno specifico Regolamento di Contabilità economico-patrimoniale approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 23 dicembre 2013, in sostituzione della contabilità finanziaria, secondo le disposizioni dell'articolo 8 della legge regionale 23 novembre 2012 n. 43 e della deliberazione di Giunta Regionale n. 780 del 21.05.2013;
- Con protocollo n. 0387069 del 19.07.2023 la Regione del Veneto ha trasmesso alle Ipab del Veneto la propria Deliberazione di Giunta Regionale n. 725 del 22.06.2023 avente ad oggetto "Nuove disposizioni in esecuzione dell'articolo 8 "Disposizioni in materia di contabilità delle IPAB" della Legge regionale 23 novembre 2012, n. 43 "Modifiche all'articolo 8, commi 1 e 1 bis della Legge regionale 16 agosto 2007, n. 23 'Disposizioni di riordino e semplificazione normativa - collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione' e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria".
- L'Ente, in esecuzione alla DGR 725 del 22.06.23, ha modificato con Deliberazione n. 20 del 04.09.2023 il proprio "Regolamento di Contabilità", nonché i relativi allegati;
- Come riportato dall'articolo 9 dell'allegato A della D.G.R. n. 725 del 22.06.2023, il Revisore, deve presentare entro 7 giorni prima della data fissata per la riunione del Consiglio di Amministrazione la sua relazione agli atti di programmazione;
- Il giorno 12.12.2023 il Revisore Unico, ha ricevuto del Responsabile Economico

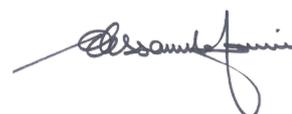
2



Finanziario dott.ssa Laura Fontana, e dal direttore Segretario dott. Michele Pasqualetto gli atti di programmazione dell'esercizio 2024 e dei relativi allegati come sotto precisato:

- a. Bilancio economico annuale di previsione anno 2024 -A2;
- b. Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2024-2025-2026- A3;
- c. Relazione del patrimonio e piano di valorizzazione -A4;
- d. Piano triennale degli investimenti 2024-2026 – A9;
- e. Rendiconto finanziario programmatico Triennale 2024-20206 – A10
- f. Relazione del Presidente al Bilancio economico annuale di previsione anno 2024 e al Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2024-2026;

Vengono esaminati il bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2024, il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, la relazione del patrimonio ed il piano di valorizzazione.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Assamle Fini", located at the bottom right of the page.

### Parere sul bilancio di previsione annuale

Il bilancio economico annuale di previsione per l'anno 2024 si presenta in pareggio.

In merito alle singole previsioni di ricavi e di costi, le stesse appaiono adeguate alla realtà della gestione. Detta realtà andrà con cura verificata nel corso dell'esercizio 2024 anche in considerazione della forte variabilità di alcune stime.

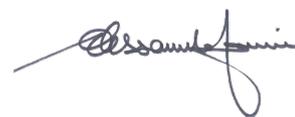
1. Il Revisore ha svolto l'analisi delle previsioni contabili del bilancio previsionale d'esercizio costituito e così riassunto per macro voci nella tabella sottostante :

<b>Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2024</b>	
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	3.500.017
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	3.490.017
<i>Differenza tra valore e costi delle produzioni</i>	10.000,00
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	-
D) - RETIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	10.000,00
Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	- 10.000,00
Utile (perdita) di esercizio	-
	(pareggio di bilancio)

Va segnalato che le rette 2024 pro capite/pro die sono state aumentate rispetto al 2023 in particolare per far fronte ai maggiori costi riguardo la gestione dei servizi.

2. La responsabilità della redazione del bilancio previsionale d'esercizio compete al segretario/direttore nel rispetto delle linee strategiche indicate dal CDA, mentre è mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio previsionale e basato sulla revisione contabile.

3. Nell'ambito dell'attività di controllo contabile previsionale il Revisore ha esaminato i documenti di dettaglio utilizzati dagli uffici



4. Il procedimento di revisione comprende l'esame sulla base di verifiche sistematiche degli elementi probativi a supporto dei saldi previsionali e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.

Si ritiene quindi di essere in grado di emettere un giudizio sulla adottabilità del bilancio economico annuale di previsione che è stato redatto nel suo complesso con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economica – finanziaria dell'Ente per l'esercizio 2024 in conformità alle norme ivi citate.

Esprime pertanto **parere favorevole** al Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024 e *raccomanda* di monitorare costantemente la situazione nel corso del prossimo esercizio essendo le previsioni contenute nei documenti esaminati comunque frutto di stime che dovranno essere verificate costantemente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Assunta Fini". The signature is written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the left.

**Parere sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale**

Il Revisore valuta sulla scorta dei criteri di base utilizzati e indicati nella relazione del Direttore i valori presenti nel previsionale 2024-2025-2026.

Il documento di programmazione economico finanziaria comporta congruenza nei costi rispetto ai ricavi annui.

Gli ammortamenti per gli esercizi 2024.2025.2026 sono aggiornati con gli investimenti previsti nel relativo piano triennale.

Considerato quanto esposto,

esprime **parere favorevole** sul documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Assamle Finia", with a long horizontal stroke extending to the left.

**Parere sulla relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione.**

Il Revisore ha esaminato la relazione e il piano di valorizzazione del patrimonio e prende atto che nella predisposizione della stessa sono state seguite le indicazioni fornite dal "Vademecum"; indicazioni per la redazione dello stato patrimoniale iniziale delle Ipab relativo all'allegato B della DGR n. 725 del 22.06.2023.

La relazione contiene una descrizione dei beni e di come questi vengano utilizzati dall'Ente; nel caso di specie trattasi principalmente di 3 fabbricati strumentali con relativi terreni; un'area edificabile sulla quale insiste un fabbricato in corso di costruzione, 3 terreni non strumentali agricoli ed un fabbricato non strumentale.

Dal riscontro dell'allegato Piano delle valorizzazioni immobiliari" si desume che la valorizzazione è avvenuta osservando quanto previsto dai principi contabili in materia.

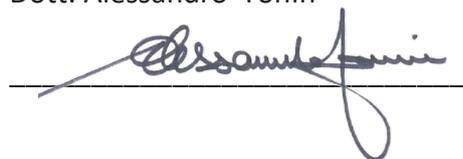
Si segnala che la Casa di Riposo non possiede beni di interesse storico ed artistico.

Considerato quanto esposto sopra,  
esprime **parere favorevole** sulla relazione del patrimonio e del piano di valorizzazione del patrimonio.

Arzignano-Arsiero, 13.12.2023

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Alessandro Tonin

A handwritten signature in blue ink, reading "Alessandro Tonin", is written over a horizontal line. The signature is cursive and includes a large loop at the end.